

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~1729~~ UBND-TNMT
V/v báo cáo kết quả thực hiện kế
hoạch sử dụng đất năm 2023, hủy
bỏ kế hoạch sử dụng đất năm 2021,
đăng ký, lập kế hoạch sử dụng đất
năm 2023

Phú Bình, ngày 30 tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan.

Thực hiện Văn bản số 3147/STNMT-QLĐĐ ngày 16/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023, hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thành phố.

Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình yêu cầu Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với UBND các xã, thị trấn:

UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm thực hiện ngay công việc sau:

- Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (*dự kiến cả 03 tháng cuối năm 2023*)
- Báo cáo các công trình, dự án đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021, 2022, 2023 đề nghị hủy bỏ.
- Đăng ký các công trình, dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Yêu cầu gửi báo cáo, tờ trình và hồ sơ về phòng Tài nguyên và Môi trường, **thời gian xong trước ngày 10/9/2023**. Đồng thời, đề nghị gửi bản số kèm theo mẫu biểu đến địa chỉ email: luongngoc.com@gmail.com.

Yêu cầu nội dung hồ sơ như sau:

1.1. Hồ sơ gồm:

- Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023.
- Báo cáo các công trình, dự án đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021, 2022, 2023 đề nghị hủy bỏ.
- Tờ trình đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và các phụ biểu kèm theo.
- Hồ sơ căn cứ pháp lý liên quan đến công trình, dự án.

1.2. Nội dung báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023

- Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất.
- Kết quả thực hiện kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; Kết quả thực hiện việc đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích khác.
- Kết quả triển khai thực hiện các công trình, dự án.
- Đánh giá tồn tại, nguyên nhân trong quá trình thực hiện.

(có mẫu biểu kèm theo)

1.3. Báo cáo các công trình, dự án đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021, 2022, 2023 đề nghị hủy bỏ

Kiểm tra, rà soát tổng hợp các công trình dự án đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đến nay đã quá 3 năm chưa thực hiện (chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích, cho thuê đất) và các công trình, dự án được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, 2023 không có khả năng thực hiện hoặc không phù hợp đề xuất hủy bỏ.

(có mẫu biểu kèm theo)

1.4. Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

Căn cứ các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh, kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Thái Nguyên và các quy hoạch ngành, lĩnh vực liên quan để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024, cụ thể như sau:

- Xác định, tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất giữa các ngành, lĩnh vực, xác định diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất, diện tích đất thu hồi, diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm 2024 đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phân bổ trong kỳ quy hoạch.
- Xác định danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2024.

(có mẫu biểu kèm theo)

* **Lưu ý:** Đề nghị UBND các xã, thị trấn chỉ tổng hợp đăng ký đối với các công trình, dự án trên địa bàn có đủ khả năng thực hiện trong năm 2024.

1.5. Hồ sơ pháp lý liên quan đến công trình, dự án

* **Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:**

- Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (như quyết định phê duyệt dự án đầu tư, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, Nghị quyết của HĐND về chủ trương đầu tư, ghi vốn đầu tư...);

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận.

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án theo quy định phải lập quy hoạch chi tiết.

* Đối với các dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:

- Văn bản đề nghị đăng ký thực hiện công trình, dự án (có biểu tổng hợp chi tiết các loại đất)

- Bản vẽ vị trí, ranh giới diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận

- Các hồ sơ liên quan khác: Quy hoạch chi tiết 1/500, Quyết định chủ trương đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp hoặc giấy phép khai thác khoáng sản vẫn còn thời hạn thực hiện ...

* Hồ sơ đăng ký kế hoạch đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đề nghị của hộ gia đình, cá nhân.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Trích lục sơ đồ thửa đất, sơ đồ vị trí chuyển mục đích sử dụng đất đã được ký xác nhận.

- Bản sao căn cước công dân của người sử dụng đất đứng tên trên GCNQSD đất.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan:

Đề nghị rà soát đăng ký các công trình dự án có nhu cầu thực hiện trong năm 2024 đã được bố trí nguồn vốn, có văn bản đề nghị và hồ sơ gửi về UBND huyện (qua phòng TN và MT), **thời gian xong trước ngày 10/9/2023**. Hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất theo mục 1.5 tại văn bản này.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường


Phòng Tài nguyên & Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, tổng hợp, phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ và tham mưu UBND huyện trình huỷ bỏ các công trình dự án được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 nhưng không thực hiện, hoàn thiện Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gửi Sở Tài nguyên & Môi trường, **thời gian xong trước 15/9/2023**.

UBND huyện yêu cầu Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan triển khai thực hiện đảm bảo thời gian quy định./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- Như trên;

- Lưu: VT, TNMT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thanh Sơn

PHỤ LỤC II

ĐỀ NGHỊ HỦY BỎ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN...

Đến nay đã quá 3 năm chưa thực hiện (chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất)

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2023 của UBND huyện.....)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021	Diện tích đã thu hồi hoặc đã cho phép CMĐ tính đến 31/12/2023	Diện tích đề nghị hủy bỏ (đối với dự án chưa thu hồi hoặc chưa cho phép CMĐ)
	TỔNG CỘNG		9.797,19	0,00	0,00
I	HUYỆN PHÚ BÌNH		2.006,83	0,00	0,00
1	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	1,31		
2	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	0,005		
3	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	0,08		
4	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	0,70		
5	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	0,20		
6	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	1,54		
7	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	0,69		
8	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	0,08		
9	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	8,16		
10	Dự án....	Xã, huyện Phú Bình	7,80		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					

DANH MỤC CHI TIẾT CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN
(Kèm theo Từ trình số/TT-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND huyện.....)

Table with columns: Tên công trình dự án và dụng đất, Địa điểm, Diện tích, Nhóm đất nông nghiệp (Đất sản xuất nông nghiệp, Đất lâm nghiệp), Đất ở, Nhóm đất phi nông nghiệp (Đất xây dựng công trình sự nghiệp, Đất chuyên dùng, Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp), Dự án thực hiện, 116 v.v, Căn cứ pháp lý, Sự phù hợp, Sự phù hợp, Tính trạng, Thời điểm, Thời điểm.

